Інформація про основні види продукції або послуг

ПрАТ «МЦКДЗ «Консалтінг Україна» надає такі послуги для фізичних та юридичних осіб:
- здавання в оренду нежитлових обладнаних приміщень під офіси;
- автотранспорті послуги, давання автотранспорту у оренду;
- дослідження ринку, маркетингові послуги

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

Протягом останніх 5 років Товариство не здійснювало значні придбання або відчудження активів. Товариство не планує значних інвестицій та придбань, пов'язаних з його господарською діяльністю.

Інформація про основні засоби емітента

Перелік основних засобів що належать ПрАТ МЦКДЗ «Консалтінг Україна» на 31.12.2012 р.

Перелік основних засобів	Балансова (залишкова) вартість, грн.
Транспортні засоби	347,7 тис.грн.
Комп'ютерне та офісне обладнання	27,0 тис.грн.
Машини та обладнання	400,5 тис.грн.
Будівлі та споруди	6785,4 тис.грн
Всього	7560,6 тис. грн.

Перелік нематеріальних активі що належать ПАТ «МММ» станом на 31.12.2011 р.

Перелік НА	Балансова (залишкова) вартість, грн.
Інші	364,5тис. грн.
Всього	364,5 грн.

Значні правочини щодо основних засобів відсутні. Про екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства даних немає. Планів щодо капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів немає.
Терміни використання за основними групами – від 3 до 20 років.
Умови користування основними засобами – основні засоби використовуються за призначенням.
Первісна вартість – 14 423,1 тис.грн. Ступінь зносу - 55 % Ступінь використання – 100%
Сума нарахованого зносу – 6498,0 тис. грн..
Основні засоби знаходяться за місцезнаходженням товариства – в офісі. Майно в заставу не надавалось. Обмежень на використання майна не має. Арешт не накладався.
Первісна вартість основних засобів на початок звітного періоду становить 14 423,1 тис. грн., на кінець звітного періоду 7925,1 тис. грн.
Залишкова вартість основних засобів на початок звітного періоду становить 7907,8 тис. грн., на кінець звітного періоду 7925,1 тис. грн.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента

На діяльність підприємства впливають такі проблеми: високі ціни на енергоносії, паливо, недостатній рівень розвитку інформаційної системи, її спроможність максимально автоматизувати та забезпечувати підтримку прийняття управлінських рішень шляхом надання своєчасної та адекватної інформації, високий рівень конкуренції в Києві , зменшення рівня доходів споживачів, інфляційні процеси, економічна криза.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій

Штрафних санкцій за порушення законодавства в звітному періоді не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента

Політика фінансування діяльності є одним із основних напрямків розробки загальної фінансової політики ПрАТ «МЦКДЗ «Консалтінг Україна». З метою її розробки, підприємством передусім проводиться бюджетування на майбутній період та здійснюється фактичний аналіз показників діяльності, в т.ч. структури пасивів та активів. На підставі даних аналізу та прогнозів подальшого розвитку приймається рішення, щодо розміру та джерел залучення додаткових коштів. При цьому прораховуються ефективність різних варіантів залучення, враховуючи один із основних принципів управління фінансами: ефект від вкладення залучених коштів має бути вищим ніж відсоткова ставка вартості залучених коштів. Разом з даними розрахунками аналізується обіговість та період оборотного капіталу. Прораховуються прибуток з врахуванням оподаткування та сплати відсотків по кредитам.