

Фінансова звітність складена згідно стандартів України.  
Амортизація нараховується прямолінійним методом.  
Вибуття запасів відображається за середньозваженою собівартістю.  
Переоцінка фінансових інвестицій не здійснювалась.

#### **Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент**

ПрАТ «МЦКДЗ «Консалтинг Україна» надає такі послуги для фізичних та юридичних осіб:  
- здавання в оренду нежитлових обладнаних приміщень під офіси;  
- автотранспортні послуги, давання автотранспорту у оренду;  
- дослідження ринку, маркетингові послуги

#### **Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років**

Протягом останніх 5 років Товариство не здійснювало значні придбання або відчуження активів.  
Товариство не планує значних інвестицій та придбань, пов'язаних з його господарською діяльністю.

#### **Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами**

Правочинів, укладених протягом звітного періоду між Товариством та або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами виконавчого органу, з іншого боку, не було. Правочинів укладених з афілійованими особами вищезазначених осіб не було.

#### **Інформація про основні засоби емітента**

Терміни використання за основними групами – від 3 до 20 років.  
Умови користування основними засобами – основні засоби використовуються за призначенням.  
Первісна вартість – 14 839,2 тис.грн. Ступінь зносу - 55 % Ступінь використання – 100%  
Сума нарахованого зносу – 7161,4 тис. грн..  
Чим зумовлені зміни у вартості основних засобів за звітний період -були придбані нові основні засоби.  
Основні засоби знаходяться за місцезнаходженням товариства –, на складах та в офісі. Майно в заставу не надавалось. Обмежень на використання майна не має. Арешт не накладався.  
Первісна вартість основних засобів на початок звітного періоду становить 14423,1 тис. грн., на кінець звітного періоду 14839,2 тис. грн.  
Залишкова вартість основних засобів на початок звітного періоду становить 7925,1 тис. грн., на кінець звітного періоду 7677,8 тис. грн.

#### **Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента**

На діяльність підприємства впливають такі проблеми: високі ціни на енергоносії, паливо, недостатній рівень розвитку інформаційної системи, її спроможність максимально автоматизувати та забезпечувати підтримку прийняття управлінських рішень шляхом надання своєчасної та адекватної інформації, високий рівень конкуренції в Києві, зменшення рівня доходів споживачів, інфляційні процеси, економічна криза.

#### **Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**

Штрафних санкцій за порушення законодавства в звітному періоді не було.

#### **Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента**

Політика фінансування діяльності є одним із основних напрямків розробки загальної фінансової політики ПрАТ «МЦКДЗ «Консалтинг Україна». З метою її розробки, підприємством передусім проводиться бюджетування на майбутній період та здійснюється фактичний аналіз показників діяльності, в т.ч. структури пасивів та активів. На підставі даних аналізу та прогнозів подальшого розвитку приймається рішення, щодо розміру та джерел залучення додаткових коштів. При цьому прораховуються ефективність різних варіантів залучення, враховуючи один із основних принципів управління фінансами: ефект від вкладення залучених коштів має бути вищим ніж відсоткова ставка вартості залучених коштів. Разом з даними розрахунками аналізується обіговість та період оборотного капіталу. Прораховуються прибуток з врахуванням оподаткування та сплати відсотків по кредитах.  
Залучення коштів обумовлено необхідністю поповнення обігового капіталу компанії для забезпечення